

1^{er} juillet 2011
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'ANAP édite la sixième édition de l'Observatoire des coûts de la construction

Accompagner les établissements de santé dans l'optimisation de leur patrimoine hospitalier est l'un des programmes menés par l'Agence Nationale d'Appui à la Performance des établissements de santé et médico-sociaux (ANAP). C'est dans ce cadre qu'elle publie un outil à destination des décideurs hospitaliers permettant une évaluation « sincère » des projets immobiliers hospitaliers.

Un référentiel évolutif, support de dialogue

L'observatoire des coûts de la construction a été créé en 2004 par la Mission nationale d'appui à l'investissement hospitalier (MAINH), mission intégrée lors de la création de l'ANAP. Véritable outil vivant, l'observatoire est un référentiel de coûts dans le domaine de la construction hospitalière qui permet d'améliorer la vision de l'impact économique et financier des décisions d'investissement immobilier mais aussi de leurs conséquences en termes de qualité, de fonctionnalité et de productivité.

Ce document, qui repose sur le traitement statistique de plus de 350 opérations publiques et privées, a pour objectif de fournir des indicateurs pertinents selon le projet de construction hospitalière à destination des professionnels du secteur de la santé (directions d'établissements et ARS), programmistes, concepteurs, constructeurs, etc.) et d'être un outil de comparaison pour les directeurs d'établissements de santé publics ou privés susceptibles de lancer une opération immobilière afin :

- de mesurer les conséquences financières lors de la définition des besoins et de l'élaboration de l'enveloppe budgétaire ;
- de pouvoir positionner l'opération sur une échelle nationale, par comparaison à une famille d'opérations similaire (en terme de ratios de surface et de coût) ;
- de valider ou de recadrer éventuellement le projet en fonction de son enveloppe financière définie précédemment.

Ces résultats statistiques permettent de tirer des enseignements sur :

- la compacité des projets immobiliers et la répartition des surfaces des secteurs fonctionnels ;
- la durée des opérations
- l'effet taille et coût des opérations
- l'évolution des coûts de la construction

L'Observatoire des coûts de la construction se veut avant tout être un support de dialogue entre les principaux acteurs de la construction hospitalière.

Evolutions en perspective : le champ médico-social et un enrichissement grâce aux données inter-CHU

La prochaine édition de l'Observatoire des coûts de la construction sera consacrée spécifiquement aux opérations de constructions dans le secteur médico-social et plus particulièrement dans le champ des établissements d'hébergement pour les personnes âgées dépendantes (EHPAD) publics et privés.

En outre, un partenariat avec la conférence des Directeurs Généraux de Centres Hospitaliers Universitaires a été conclu en avril 2011 afin de construire ensemble un nouvel outil à destination de l'ensemble des établissements de santé publics et privés, permettant l'enrichissement des traitements statistiques actuels et le développement d'analyses économiques plus détaillées.

Retrouvez le document en téléchargement sur le site Internet de l'ANAP [en cliquant ici](#).

Contact : Christine Albessard
ANAP - Communication
Tél. : 01 57 27 12 21 – Mobile : 06 26 83 62 25
communication@anap.fr www.anap.fr