Développement des Énergies Renouvelables - Biomasse & Solaire

Médico-social

Date de publication : 7 septembre 2026

Généralités

Objectif :

Être autonome en termes de consommation d'énergie, agir pour la transition énergétique en cohérence avec le projet d'établissement "Santé, Citoyenneté, Environnement".

Développement de systèmes de production d'énergie d'origine renouvelable sur 2 bâtiments labellisés HQE ; un ESMR et un EHPAD.
Chaque bâtiment dispose d'une centrale photovoltaïque. À l'heure actuelle, la majorité de l'électricité produite est valorisée en revente totale (contrat de rachat à 64c€/kWh) et une faible part en autoconsommation individuelle (ACI). L'établissement mène parallèlement un projet de bascule vers une valorisation en ACI avec le renouvellement des panneaux.
De plus, l'EHPAD est équipé de panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de ses besoins en Eau Chaude Sanitaire. 70 m² sont installés en toiture pour répondre aux besoins des 61 chambres.
Pour les besoins de chauffage et de refroidissement les établissements bénéficient d'une chaudière biomasse de 540 kWh. L'été, la chaudière assure un refroidissement grâce à un groupe d'absorption qui utilise le principe d'évaporation d'un fluide caloporteur pour générer du froid. Ainsi, en période estivale la production ECS et la production de froid sont assurées par la chaudière biomasse.
L'approvisionnement en biomasse est régional et le recyclage des cendres (épandages, céramiques) est valorisé par une filière départementale.

Etapes de mise en oeuvre

- Intégrer le projet dès la phase de conception du nouveau bâtiment. 2010
- Mise en service à réception des travaux. 2012

Essaimage

Les principaux leviers

Le projet s'inscrit dans une construction neuve, ce qui facilite sa mise en œuvre.
Les financements d'organismes comme l'ADEME ou la Région.
Les filières d'approvisionnement en biomasse régionales.
L'engagement de la structure et de la direction.

Les principaux freins

Investissement relatif car retour sur investissement d'environ 10 ans.
Place en toiture et nature de la toiture.
Entretien et maintenance des installations (pour la chaudière biomasse, les briques réfractaires sont à changer tous les 5 ans).
Relation avec le voisinage et les parties prenantes (rejet de fumées, secteur classé bâtiment de France,etc.).

Témoignages

> *"La crise énergétique de 2022 ne nous a pas impactés grâce à nos installations, nous n'avons constaté qu'un léger surcoût sur l'électricité."*
>
> **Stephania MAGNAN, Directrice**

> *"Ces installations nécessitent un suivi important et des compétences internes avec des investissements réguliers ; on ne peut pas reproduire ce type de projet sinon. Si c'est bien fait et bien suivi, ça fonctionne parfaitement."*
>
> **Yoann GRAS, Responsable Technique**

Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

direction@lauriers06.fr

L'établissement

Date de mise en œuvre : 1 janvier 2010

Durée du projet : 24 mois

EHPAD Les Lauriers Roses 06670

Type de structure : Médico-social / Privé à but non lucratif

Obligation réglementaire : Non

En 2010, non. Aujourd'hui le projet est en lien avec le décret tertiaire notamment.

Déclenchement
Essentiellement le projet d'établissement.

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

9/10

Remplace une pratique existante

Les ressources

Temps

Surtout dans la conception technique et architecturale.

Beaucoup

Personnel (équipe projet, déploiement...)

Peu

Des compétences en interne

Gestion de projet.

Peu

Des compétences externes (prestations externes)

Nécessité de passer par une maîtrise d'œuvre et des entreprises spécialisées et compétentes

Beaucoup

Des équipements, du matériel

Panneaux photovoltaïques - onduleurs / Panneaux thermiques - équipement en chaufferie (ballon, échangeur, tuyauterie) / chaudière biomasse - équipement de stockage - gestion des fumées

Beaucoup

Des financements (internes et externes)

À la réalisation des installations puis en entretien/maintenance (compensés par les économies générées).

A considérer

Les impacts

Sur l'environnement : Impacts positifs

Autonomie. Développement des ENR. Développement des filières locales.

Sur les professionnels : Impacts positifs

Sensibilisation environnementale. Projet porteur de sens.

Sur les usagers : Impacts positifs

Sensibilisation environnementale. Confort estival et hivernal garantie grâce à des systèmes de productions fiables et pérennes.

Sur l'organisation : Impacts positifs

Économie budget énergie & communication.

Sur le médico-économique : Non applicable

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [x] Administration
- [x] Services techniques
- [ ] Professionnels
- [ ] Bénéficiaires
- [x] Tutelles

Conditions de succès

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

"Santé, Citoyenneté, Environnement".