Installation photovoltaïque en toiture avec financement citoyen

Médico-social

Date de publication : 3 septembre 2026

Généralités

Objectif :

La motivation de l'établissement était principalement d'agir dans le sens de la transition énergétique. Dans un second temps, les obligations réglementaires (décret tertiaire) et les coûts en hausse des marchés de l'énergie ont orienté le projet vers le photovoltaïque.

Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture dans un projet d'autoconsommation individuelle.
Financement citoyen avec l'entreprise citoyenne - Massilia Sun System.
L'installation a une puissance crête de 113 kWc.
Le financement a été rendu possible grâce à une entreprise citoyenne qui possède la centrale. L'établissement bénéficie de la production électrique en autoconsommation individuelle et reverse un loyer à l'entreprise qui se charge de la maintenance et du suivi de l'installation.

Etapes de mise en oeuvre

- La première idée de l'établissement était de valoriser la production électrique des panneaux par de la revente totale.
- L'accompagnement d'un conseiller en énergie dont a bénéficié l'établissement a réorienté le projet vers de l'autoconsommation collective.
- S'en est suivie une étude d'opportunité PV (via le conseiller énergie) en toiture et une recherche de financement.
- Le choix d'un partenariat avec une entreprise citoyenne pour le financement a été motivé par les valeurs communes de l'économie sociale et solidaire avec l'EHPAD.
- Les étapes de réalisation sont les suivantes : étude de faisabilité (2021), définition des conditions tarifaires (2021 - loyer basé sur les économies réalisées par l'établissement), installation et raccordement (2022).

- À noter que ce projet a un caractère innovant non seulement pour l'EHPAD mais également pour l'entreprise citoyenne qui avait l'habitude de financer seulement des installations en revente totale.

Essaimage

Les principaux leviers

La motivation de mener un projet à impact énergétique et environnemental.
Le partenariat avec une entreprise de l'économie sociale et solidaire a grandement facilité les échanges et a permis de faire concorder les visions des parties prenantes.
Louer la centrale permet de déléguer la responsabilité de la maîtrise d'œuvre et de l'exploitation/maintenance de la centrale.

Les principaux freins

L'engagement de location de la toiture sur 20 ans nécessite une stabilité de l'activité à long terme.
Les potentiels travaux en toiture en amont de l'installation.

Témoignages

> *"Je ne vois pas pourquoi on ne le fait pas partout où c'est possible, surtout dans le sud" "À partir du moment où l'on prend conscience des enjeux environnementaux, le reste est relativement simple à mettre en place, pourvu que l'on soit accompagné et motivé."*
>
> **Pascal FRISICARO, Ex. Directeur**

Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

jean-francois.leroy@vyv3.fr

L'établissement

Date de mise en œuvre : 1 septembre 2021

Durée du projet : 24 mois

EHPAD Leopold Cartoux 13090

Type de structure : Médico-social

Obligation réglementaire : Oui

Décret Tertiaire

Déclenchement
La volonté d'agir face au dérèglement climatique. L'accompagnement en interne d'un conseiller énergie. Les obligations réglementaires. Les budgets énergies de l'établissement en forte hausse.

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

10/10

Remplace une pratique existante

Les ressources

Temps

Responsabilité délégué au financeur.

Peu

Personnel (équipe projet, déploiement...)

Le directeur, le conseil d'administration, le responsable technique.

Peu

Des compétences en interne

Nécessite de l'intérêt plus que des compétences.

Peu

Des compétences externes (prestations externes)

Accompagnement par un conseiller énergie, partenariat avec un financeur et ses partenaires - délégation de la gestion de projet.

Beaucoup

Des équipements, du matériel

Surtout de la place en toiture et pour l'installation de l'onduleur.

Peu

Des financements (internes et externes)

Location de la centrale ~12 k€/an (modulable selon production et coût de l'énergie).

Peu

Les impacts

Sur l'environnement : Impacts positifs

L'établissement produit et consomme sa propre énergie décarbonnée.

Sur les professionnels : Impacts positifs

Sensibilisation des utilisateurs sur la thématique énergétique.

Sur les usagers : Impacts positifs

Les économies réalisées au titre des consommations électriques impactent directement les budgets de l'établissement à destination des bénéficiaires.

Sur l'organisation : Impacts positifs

A plusieurs niveaux : la sensibilisation des utilisateurs, les budgets et la conformité réglementaire

Sur le médico-économique : Non évalué

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [x] Administration
- [x] Services techniques
- [x] Professionnels
- [ ] Bénéficiaires
- [ ] Tutelles

Conditions de succès

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

RSE